

**OBEC ZÁVADKA**

Obecný úrad, Závadka 36, 072 33

IČO: 00326054

email:obeczavadka36@gmail.com

Tel.:056/6596225

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
o dani z nehnuteľností a miestnych daniach
na území obce Závadka****VZN 04/2024**

Účinnosť od:	01.01.2025	revízia:	0	Vypracoval :	Dátum : 07.11.2024
Nahradzuje dokument:	VZN 05/2023				meno: Jana Dziaková
počet strán celkom / počet príloh	7 / 0				podpis : Podpísala Jana Dziaková
Zverejnenie návrhu dokumentu	Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 11.11.2024			Zverejnenie dokumentu	VZN zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 2.12.2024
	Návrh VZN zvesený z na úradnej tabule a webového sídla obce 27.11.2024				VZN schválené OZ dňa 27.11.2024 uznesením OZ č. 37/2024
	podpis podpísala Jana Dziaková				podpis podpísala Jana Dziaková

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 11.11.2024

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 11.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(vrátenie): 21.11.2024

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: --

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: --

Obec Závadka v súlade s ustanoveniami §4 odsek 3 písmeno c) a odsek 5 písmeno a) bod 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o dani z nehnuteľností a miestnych daniach v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
o dani z nehnuteľností a miestnych daniach
na území obce Závadka

ČLÁNOK I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) stanovuje dane z nehnuteľností a ukladá miestne dane na území obce Závadka a upravuje sadzby daní z nehnuteľností a miestnych daní na území obce Závadka a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností a miestnymi daňami.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Závadka na svojom území zavádza dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - d) daň za psa,
 - e) daň za užívanie verejného priestranstva.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Závadka (ďalej aj „*správca dane*“).
- (3) Zmeny týkajúce sa výberu daní je daňovník povinný uviesť v dodatočnom priznaní k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za výherné hracie automaty najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

- (1) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a), b), c), d) tohto nariadenia je kalendárny rok.
- (2) Obec určuje zdaňovacie obdobie pre miestne dane uvedené v § 2 ods. 1 písm. e) tohto nariadenia
 - a) doba (každý aj začatý deň), počas ktorej sa skutočne osobitne užíva verejné priestranstvo,
 - b) doba (každá začatá hodina), počas ktorej skutočne dočasne parkuje motorové vozidlo na vyhradenom priestore.

ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 4

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa
c / daň z pozemkov,
d / daň zo stavieb,

DAŇ Z POZEMKOV

§ 5

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemku druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne :

a / orná pôda 0,2990 € m²

b / trvalé trávne porasty 0,0348 € m²

2, Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne :

a / stavebné pozemky 13,27 € / m²

b / záhrady 1,32 € / m²

c / zastavané plochy a nádvoria 1,32 € / m²

d / ostatné plochy s výnimkou stav. poz. 1,32 € / m²

§ 6

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice, ovocné sady na **0,65 %** zo základu dane,

b) za trvalé trávne porasty na **0,65 %** zo základu dane,

c) za záhrady na **0,65%** zo základu dane,

d) za zastavané plochy a nádvoria na **0,70 %** zo základu dane,

e) za stavebné pozemky na **0,70 %** zo základu dane,

f) za ostatné plochy na **0,70%** zo základu dane.

§ 7

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) za stavby a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe na bývanie **0,15€**

b) byty **0,15 €**,

c) za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,30 €**,

d) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,80 €**,

e) za samostatne stojace garáže **0,30 €**,

f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,45 €**,

g) za stavby alebo nebytové priestory na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie

- a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,45€**,
h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,25 €**,
i) pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé nadzemné podlažie za (každý aj začatý) 1 m² podlažia **0,05 €**.

- (2) Ak pomerná časť stavby slúži na podnikanie, ročná sadzba je **0,45 €** za m² podlahovej plochy slúžiacej na podnikanie

§ 8

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane znižuje daň zo stavieb o 50% sadzby dane uvedenej v čl. II (b),(c),(f)

- a) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, ktoré sú mimo prevádzky,
b) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
c) daňovník preukázanie zníženia dane doloží čestným prehlásením

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Obec oslobodzuje od dane z pozemkov
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
b) pozemky a stavby cirkví.

§ 10

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností v spoluvlastníctve

Písomné oznámenie (podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku) o určení spoluvlastníka na podanie daňového priznania, spoluvlastníci oznámenia obecnému úradu obce na predpísanom tlačíve, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníkov k dispozícii na obecnom úrade obce. Daňovníci sú povinní tlačivo si sami vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo obecnému úradu obce alebo poštou.

§ 11

Platenie dane v splátkach

- (1) Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná :
a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach, a to 40 % dane do 31.05, 30% do 31.08 bežného zdaňovacieho obdobia a 30% do 30.11. bežného zdaňovacieho obdobia
b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach do 31. mája, 30 júna, 30 septembra a 30 novembra bežného zdaňovacieho obdobia, za ktoré sa daň vyrubuje.
(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33,19 € a právnickej osobe 663,88 € je splatná do 31.decembra bežného zdaňovacieho obdobia.
(3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

§ 12

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 13

Spôsob vyberania dane

Daňovník môže platiť odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi :

a / v hotovosti priamo do pokladne obce,

b / bezhotovostným prevodom na účet obce **IBAN SK79 5600 0000 0042 5141 7001** vedený v Prima banka a.s., Michalovce

ČLÁNOK III. DAŇ ZA PSA

§ 14

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,

b) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občas s ťažkým zdravotným postihnutím.

(3) Sadzba dane za jedného psa je **10 € za kalendárny rok**

§ 15

Spôsob vyberania dane

Daňovník môže platiť odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi :

a / v hotovosti priamo do pokladne obce,

b / bezhotovostným prevodom na účet obce **IBAN SK79 5600 0000 0042 5141 7001** vedený v Prima banka a.s., Michalovce

ČLÁNOK IV. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 16

Verejné priestranstvo obce

Verejným priestranstvom obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

a) miestna komunikácia, chodníky a zeleň pri miestnych komunikáciách a chodníkoch,

b) priestranstvo pri Obecnom úrade,

c) priestranstvo pri Kultúrnom roľníckom dome.

§ 17

Osobitné užívanie verejného priestranstva obce

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

a) umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie dočasnej skládky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka dočasnej skládky,

b) umiestnenie zábavného zariadenia a iných atrakcií,

c) organizovanie kultúrno-spoločenských, športových a rodinných podujatí,

d) umiestnenie reklamného zariadenia.

§ 18

Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý, aj začatý m² a každý aj začatý deň:

- a) za umiestnenie stavebného zariadenia a dočasnej skládky stavebného materiálu na základe žiadosti: 0,07
- b) za umiestnenie atrakcií: 0,50 €,
- d) za umiestnenie reklamného zariadenia: 0,10 €.

§ 19

Náležitosti oznamovacej povinnosti

Daňovník v Oznámení o osobitnom užívaní verejného priestranstva obce uvedie najmä:

- a) meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu - ak je daňovníkom fyzická osoba,
- b) obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, identifikačné údaje štatutárneho zástupcu - ak je daňovníkom právnická osoba,
- c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane: účel, miesto, obdobie a rozlohu osobitného užívania verejného priestranstva

§ 20

Spôsob vyberania dane

Daňovník môže platiť odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi :

- a) v hotovosti priamo do pokladne obce,
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce **IBAN SK79 5600 0000 0042 5141 7001** vedený v Prima banka a.s., Michalovce

§ 21

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

ČLÁNOK VI. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§ 22

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2024 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2025.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 23

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 11.11.2024 do

§ 24

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 27.11.2024, uznesením č37/2024 a toto VZN nadobúda platnosť 15. dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Závadka.

§ 25

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 2.12.2024.

§ 26

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 05/2023.

§ 27

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

Jana Dziaková
starostka obce