



## OBEC ZÁVADKA

Obecný úrad, Závadka 36, 072 33

IČO: 00326054

email:obeczavadka36@gmail.com

Tel.:056/6596225

### NÁVR

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE o dani z nehnuteľností a miestnych daniach na území obce Závadka

### VZN 04/2024

Účinnosť od:	<b>01.01.2025</b>	revízia:	<b>0</b>	Vypracoval :	Dátum : 07.11.2024
Nahradzuje dokument:	<b>VZN 05/2023</b>				meno: Jana Dziaková
počet strán celkom / počet príloh	<b>7 / 0</b>				podpis : Podpísala Jana Dziaková
<b>Zverejnenie návrhu dokumentu</b>	Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 11.11.2024			<b>Zverejnenie dokumentu</b>	VZN zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa:
	Návrh VZN zvesený z na úradnej tabule a webového sídla obce				VZN schválené OZ dňa
	podpis podpísala Jana Dziaková				uznesením OZ č.
					podpis podpísala

#### LEHOTA NA PRIPOMIENKOVANIE VZN

Dňom vyvesenia návrhu Všeobecne záväzného nariadenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť svoje pripomienky k návrhu znenia nariadenia v zmysle ustanovenia § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Predmetné pripomienky je potrebné doručiť v písomnej forme na Obecný úrad Závadka, Závadka 36, 072 33 alebo e-mailom: obeczavadka36@gmail.com.

Obec Závadka v súlade s ustanoveniami §4 odsek 3 písmeno c) a odsek 5 písmeno a) bod 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o dani z nehnuteľností a miestnych daniach v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

**Návrh**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**o dani z nehnuteľností a miestnych daniach**  
**na území obce Závadka**

**ČLÁNOK I.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**

**Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) stanovuje dane z nehnuteľností a ukladá miestne dane na území obce Závadka a upravuje sadzby daní z nehnuteľností a miestnych daní na území obce Závadka a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností a miestnymi daňami.

**§ 2**

**Základné ustanovenia**

- (1) Obec Závadka na svojom území zavádza dane z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
  - d) daň za psa,
  - e) daň za užívanie verejného priestranstva.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Závadka (ďalej aj „*správca dane*“).
- (3) Zmeny týkajúce sa výberu daní je daňovník povinný uviesť v dodatočnom priznaní k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za výherné hracie automaty najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka.

**§ 3**

**Zdaňovacie obdobie**

- (1) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a), b), c), d) tohto nariadenia je kalendárny rok.
- (2) Obec určuje zdaňovacie obdobie pre miestne dane uvedené v § 2 ods. 1 písm. e) tohto nariadenia
  - a) doba (každý aj začatý deň), počas ktorej sa skutočne osobitne užíva verejné priestranstvo,
  - b) doba (každá začatá hodina), počas ktorej skutočne dočasne parkuje motorové vozidlo na vyhradenom priestore.

## ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 4

#### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa  
c / daň z pozemkov,  
d / daň zo stavieb,

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 5

#### Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemku druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne :

**a / orná pôda** 0,2990 € m<sup>2</sup>

**b / trvalé trávne porasty** 0,0348 € m<sup>2</sup>

2, Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne :

**a / stavebné pozemky** 13,27 € / m<sup>2</sup>

**b / záhrady** 1,32 € / m<sup>2</sup>

**c / zastavané plochy a nádvoria** 1,32 € / m<sup>2</sup>

**d / ostatné plochy s výnimkou stav. poz.** 1,32 € / m<sup>2</sup>

### § 6

#### Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice, ovocné sady na **0,65 %** zo základu dane,

b) za trvalé trávne porasty na **0,65 %** zo základu dane,

c) za záhrady na **0,65%** zo základu dane,

d) za zastavané plochy a nádvoria na **0,70 %** zo základu dane,

e) za stavebné pozemky na **0,70 %** zo základu dane,

f) za ostatné plochy na **0,70%** zo základu dane.

### § 7

#### Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

a) za stavby a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe na bývanie **0,15€**

b) byty **0,15 €**,

c) za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,45 €**,

d) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,80 €**,

e) za samostatne stojace garáže **0,30 €**,

f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,45 €**,

g) za stavby alebo nebytové priestory na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,45€**,

- h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,25 €**,
- i) pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé nadzemné podlažie za (každý aj začatý) 1 m<sup>2</sup> podlažia **0,05 €**.

(2) Ak pomerná časť stavby slúži na podnikanie, ročná sadzba je **0,45 €** za m<sup>2</sup> podlahovej plochy slúžiacej na podnikanie

## **§ 8**

### **Zníženie dane zo stavieb**

Správca dane znižuje daň zo stavieb o 50% sadzby dane uvedenej v čl. II (b),(c),(f)

- a) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, ktoré sú mimo prevádzky,
- b) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- c) daňovník preukázanie zníženia dane doloží čestným prehlásením

## **§ 9**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Obec oslobodzuje od dane z pozemkov
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky a stavby cirkví.

## **§ 10**

### **Daňové priznanie k dani z nehnuteľností v spoluvlastníctve**

Písomné oznámenie (podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku) o určení spoluvlastníka na podanie daňového priznania, spoluvlastníci oznámenia obecnému úradu obce na predpísanom tlačíve, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníkov k dispozícii na obecnom úrade obce. Daňovníci sú povinní tlačivo si sami vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo obecnému úradu obce alebo poštou.

## **§ 11**

### **Platenie dane v splátkach**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná :
  - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach, a to 40 % dane do 31.05, 30% do 31.08 bežného zdaňovacieho obdobia a 30% do 30.11. bežného zdaňovacieho obdobia
  - b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach do 31. mája, 30 júna, 30 septembra a 30 novembra bežného zdaňovacieho obdobia, za ktoré sa daň vyrubuje.
- (2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33,19 € a právnickej osobe 663,88 € je splatná do 31.decembra bežného zdaňovacieho obdobia.
- (3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

## **§ 12**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

### § 13

#### Spôsob vyberania dane

Daňovník môže platiť odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi :

a / v hotovosti priamo do pokladne obce,

b / bezhotovostným prevodom na účet obce **IBAN SK79 5600 0000 0042 5141 7001** vedený v Prima banka a.s., Michalovce

### ČLÁNOK III.

#### DAŇ ZA PSA

### § 14

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,

b) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občas s ťažkým zdravotným postihnutím.

(3) Sadzba dane za jedného psa je **8 € za kalendárny rok**

### § 15

#### Spôsob vyberania dane

Daňovník môže platiť odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi :

a / v hotovosti priamo do pokladne obce,

b / bezhotovostným prevodom na účet obce **IBAN SK79 5600 0000 0042 5141 7001** vedený v Prima banka a.s., Michalovce

### ČLÁNOK IV.

#### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### § 16

#### Verejné priestranstvo obce

Verejným priestranstvom obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

a) miestna komunikácia, chodníky a zeleň pri miestnych komunikáciách a chodníkoch,

b) priestranstvo pri Obecnom úrade,

c) priestranstvo pri Kultúrnom roľníckom dome.

### § 17

#### Osobitné užívanie verejného priestranstva obce

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

a) umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie dočasnej skládky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka dočasnej skládky,

b) umiestnenie zábavného zariadenia a iných atrakcií,

c) organizovanie kultúrno-spoločenských, športových a rodinných podujatí,

d) umiestnenie reklamného zariadenia.

## § 18

### Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý, aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň:

- a) za umiestnenie stavebného zariadenia a dočasnej skládky stavebného materiálu na základe žiadosti: 0,07
- b) za umiestnenie atrakcií: 0,50 €,
- d) za umiestnenie reklamného zariadenia: 0,10 €.

## § 19

### Náležitosti oznamovacej povinnosti

Daňovník v Oznámení o osobitnom užívaní verejného priestranstva obce uvedie najmä:

- a) meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu - ak je daňovníkom fyzická osoba,
- b) obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, identifikačné údaje štatutárneho zástupcu - ak je daňovníkom právnická osoba,
- c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane: účel, miesto, obdobie a rozlohu osobitného užívania verejného priestranstva

## § 20

### Spôsob vyberania dane

Daňovník môže platiť odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi :

- a) v hotovosti priamo do pokladne obce,
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce **IBAN SK79 5600 0000 0042 5141 7001** vedený v Prima banka a.s., Michalovce

## § 21

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

## ČLÁNOK VI. PRECHODNÉ USTANOVENIA

### § 22

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2024 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2025.

## ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### § 23

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 11.11.2024 do .....

### § 24

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa ..... uznesením č. .... a toto VZN nadobúda platnosť 15. dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Závadka.

**§ 25**

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa .....

**§ 26**

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 05/2023.

**§ 27**

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

**Jana Dziaková**  
starostka obce